

Prijslijst incl. opties Eden District

d.d. 18 april 2019



De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet zoals omschreven in technische omschrijving
- De opstelplaats voor de keuken wordt voorzien van aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht. Iedere woning heeft minimaal 1 parkeerplaats.
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keukenopstelling

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Rotterdam, prijspeil april 2019.

Meer verkoopinformatie:



Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311
E: verkoop@blauwhoed.nl
W: www.blauwhoed.nl



Kettner Makelaardij

T: 010-4526555
E: info@kettner.nl
W: www.kettner.nl

Riverside

Bnr	Verdieping	Woningtype	Locatie	Woonopp. m2 ca.	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON prijs (excl. pp)
1	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	139	Terras 6 m2 Zuid	Terras 6 m2 West	Balkon 7 m2 Zuid	1	€ 651.000
2	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	121	Terras 10 m2 Zuid	Balkon 5 m2 Zuid			Verkocht
3	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid		Verkocht
4	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid		Verkocht
5	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid		Verkocht
6	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1	€ 621.000
7	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	163	Terras 26 m2 Zuid	Tuin 16 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid		Verkocht
8	1e	Apartment	Lloydkade	119	Balkon 13 m2 Zuid				Verkocht
9	2e	Apartment	Lloydkade	161	Balkon 19 m2 Zuid			1	€ 751.000
10	2e	Apartment	Lloydkade	119	Balkon 13 m2 Zuid				Verkocht
11	3e	Apartment	Lloydkade	150	Balkon 19 m2 Zuid				Verkocht
12	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	122	Balkon 8 m2 Zuid	Balkon 8 m2 Zuid			Verkocht
13	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000
14	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000
15	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid				Verkocht
16	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid				Verkocht
17	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000
18	3e	Apartment	Lloydkade	108	Balkon 13 m2 Zuid				Verkocht
19	4e	Apartment	Lloydkade	148	Dakterras 39 m2 Zuid	Balkon 20 m2 Zuid		2	€ 904.500
20	4e	Apartment	Lloydkade	138	Balkon 28 m2 Zuid			2	€ 779.500
21	4e	Apartment	Lloydkade	162	Balkon 35 m2 Zuid	Dakterras 46 m2 Noord		2	€ 969.500
22	5e	Apartment	Lloydkade	170	Balkon 20 m2 Zuid			2	€ 996.500
23	5e	Apartment	Lloydkade	162	Dakterras 93 m2 Zuid	Balkon 34 m2 Zuid		2	€ 1.146.500

The gardens

Bnr	Verdieping	Woningtype	Locatie	Woonopp. m2 ca.	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON prijs excl. PP
24	BG - 4e	Gate house	Loods Bali	138	Dakterras 7 m2 West				Verkocht
25	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	144	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 19 m2 West		1	€ 584.000
26	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	144	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West			Verkocht
27	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	143	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West			Verkocht
28	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	174	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 726.000
29	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000
30	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000
31	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000
32	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	143	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 15 m2 West		1	€ 579.000
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	181	Terras 49 m2 Zuid			2	€ 826.500
34	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 20 m2 Zuid			1	€ 621.000
35	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 23 m2 Zuid				Verkocht
36	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 23 m2 Zuid			1	€ 621.000
37	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	117	Tuin 23 m2 Zuid	Terras 13 m2 Noord		1	€ 486.000
38	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	117	Tuin 23 m2 Zuid	Terras 13 m2 Noord		1	€ 486.000
39	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	142	Tuin 23 m2 Zuid				Verkocht
40	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	141	Tuin 22 m2 Zuid				Verkocht
41	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	127	Terras 13 m2 Noord			1	€ 491.000
42	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	113	Terras 16 m2 Noord			1	€ 449.500
82	1e	Gate house	Loods Borneo	114	Terras 18 m2 Oost	Loggia 14 m2 West		1	€ 499.000
83	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	Terras 10 m2 West	Tuin 32 m2 Oost	Dakterras 15 m2 Oost	1	€ 728.000
84	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 West	1	€ 631.000
85	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 West	1	€ 631.000
86	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 Oost	1	€ 721.000
87	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 Oost	1	€ 721.000
88	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 West	1	€ 631.000
89	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Terras 10 m2 West	Tuin 20 m2 Oost	Dakterras 15 m2 West	1	€ 631.000

Woningen lichtgrijs gemarkeerd staan onder optie.