

Prijslijst incl. opties Eden District

d.d. 29 augustus 2019

De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet zoals omschreven in technische omschrijving
- De opstelplaats voor de keuken wordt voorzien van aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht.
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keukenopstelling

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Rotterdam, prijspeil augustus 2019.

Meer verkoopinformatie:



Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311
E: verkoop@blauwhoed.nl
W: www.blauwhoed.nl



Kettner Makelaardij

T: 010-4526555
E: info@kettner.nl
W: www.kettner.nl



Riverside

Bnr	Verdieping	Woningtype	Locatie	Woonopp. m2 ca.	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON prijs (excl. pp)	Status
1	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	139	Terras 6 m2 Zuid	Terras 6 m2 West	Balkon 7 m2 Zuid	1	€ 651.000	Onder optie
2	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	121	Terras 10 m2 Zuid	Balkon 5 m2 Zuid		1		Verkocht
3	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1		Verkocht
4	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1		Verkocht
5	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1		Verkocht
6	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	140	Terras 15 m2 Zuid	Tuin 24 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1		Verkocht
7	BG - 1e	Two-floor apartment	Lloydkade	163	Terras 26 m2 Zuid	Tuin 16 m2 Noord	Balkon 5 m2 Zuid	1		Verkocht
8	1e	Apartment	Lloydkade	119	Balkon 13 m2 Zuid			1		Verkocht
9	2e	Apartment	Lloydkade	161	Balkon 19 m2 Zuid			1		Verkocht
10	2e	Apartment	Lloydkade	119	Balkon 13 m2 Zuid			1		Verkocht
11	3e	Apartment	Lloydkade	150	Balkon 19 m2 Zuid			1		Verkocht
12	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	122	Balkon 8 m2 Zuid			1		Verkocht
13	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000	Onder optie
14	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000	
15	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1		Verkocht
16	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1		Verkocht
17	2e - 3e	Two-floor apartment	Lloydkade	123	Balkon 8 m2 Zuid			1	€ 565.000	
18	3e	Apartment	Lloydkade	108	Balkon 13 m2 Zuid			1		Verkocht
19	4e	Apartment	Lloydkade	148	Dakterras 39 m2 Zuid	Balkon 20 m2 Zuid		2	€ 904.500	
20	4e	Apartment	Lloydkade	138	Balkon 28 m2 Zuid			2		Verkocht
21	4e	Apartment	Lloydkade	162	Balkon 35 m2 Zuid	Dakterras 46 m2 Noord		2	€ 969.500	Onder optie
22	5e	Apartment	Lloydkade	170	Balkon 20 m2 Zuid			2	€ 996.500	
23	5e	Apartment	Lloydkade	162	Dakterras 93 m2 Zuid	Balkon 34 m2 Zuid		2	€ 1.146.500	Onder optie

The gardens

Bnr	Verdieping	Woningtype	Locatie	Woonopp. m2 ca.	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON prijs (excl. PP)	Status
24	BG - 4e	Gate house	Loods Bali	150	Dakterras 7 m2 West			1	€ 510.000	
25	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	144	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 19 m2 West		1		Verkocht
26	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	144	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1		Verkocht
27	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	143	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1		Verkocht
28	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	174	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 726.000	
29	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000	
30	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000	
31	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	169	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 699.000	
32	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	143	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 15 m2 West		1	€ 579.000	
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	179	Terras 44 m2 Zuid			2	€ 826.500	
34	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 20 m2 Zuid			1	€ 621.000	Onder optie
35	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 23 m2 Zuid			1		Verkocht
36	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	150	Tuin 23 m2 Zuid			1	€ 621.000	Onder optie
37	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	118	Entree terras 13 m2 Noord	Privé tuin 24 m2 Zuid		1		Verkocht
38	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	118	Entree terras 13 m2 Noord	Privé tuin 23 m2 Zuid		1		Verkocht
39	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	142	Tuin 23 m2 Zuid			1		Verkocht
40	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	141	Tuin 21 m2 Zuid			1		Verkocht
41	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	127	Entree terras 13 m2 Noord			1	€ 491.000	
42	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	113	Entree terras 16 m2 Noord			1	€ 449.500	Onder optie
43	1e	Gate house	Loods Borneo	113	Terras 18 m2 Oost	Loggia 13 m2 West		1	€ 499.000	
44	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	185	Entree terras 7 m2 West	Tuin 29 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 728.000	Onder optie
45	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 631.000	
46	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 631.000	
47	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	185	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 721.000	
48	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	185	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 721.000	
49	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 631.000	
50	BG - 4e	Town house - 3 laags	Loods Borneo	153	Entree terras 7 m2 West	Tuin 27 m2 Oost		1	€ 631.000	

Waterfront

Bnr	Verdieping	Woningtype	Locatie	Woonopp. m2 ca.	Aantal kamers	Buitenruimte	Oriëntatie	Aantal pp	VON prijs (excl. PP)	Status
51	2e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Terras 45 m2	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 510.000	Onder optie
52	2e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 394.500	
53	2e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	92	3	Terras 70 m2	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 419.500	
54	2e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	0		Verkocht
55	2e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	152	4	Terras 48 m2	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 675.000	
56	2e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 450.000	
57	2e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Terras 55 m2	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 565.000	
58	3e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Balkon, 14 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 485.000	Onder optie
59	3e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 394.500	
60	3e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	92	3	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1		Verkocht
61	3e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	0		Verkocht
62	3e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 675.000	
63	3e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1		Verkocht
64	3e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 545.000	
65	4e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Balkon, 14 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 495.000	
66	4e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1		Verkocht
67	4e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	93	3	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 399.500	
68	4e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	0	€ 352.500	Onder optie
69	4e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 685.000	
70	4e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 460.000	
71	4e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 555.000	
72	5e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Balkon, 14 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 510.000	Onder optie
73	5e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1		Verkocht
74	5e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	93	3	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 399.500	Onder optie
75	5e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1		Verkocht
76	5e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 685.000	
77	5e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1		Verkocht
78	5e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 570.000	
79	6e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Balkon, 14 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1		Verkocht
80	6e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 404.500	
81	6e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	93	3	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 404.500	Onder optie
82	6e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 370.000	Onder optie
83	6e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 695.000	
84	6e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 470.000	Verkocht
85	6e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 580.000	
86	7e	Waterfront apartment type 1	Kratonkade	122	4	Balkon, 14 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1	€ 535.000	
87	7e	Waterfront apartment type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 419.500	Onder optie
88	7e	Waterfront apartment type 3	Kratonkade	93	3	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1		Verkocht
89	7e	Waterfront apartment type 4	Kratonkade	86	3	Loggia, 5 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 385.000	
90	7e	Waterfront apartment type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1		Verkocht
91	7e	Waterfront apartment type 6	Kratonkade	114	4	Loggia, 9 m2 noordwest	Noordwest, zicht op water Kratonkade	1	€ 485.000	
92	7e	Waterfront apartment type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m2 zuidoost	Zuidoost, zicht op binnentuin	1		Verkocht
93	8e	Roofop villa	Kratonkade	207	5	Dakterrassen totaal 32 m2	Zuidoost & Noordwest	2	€ 1.395.000	
94	8e	Roofop villa	Kratonkade	138	4	Dakterrassen totaal 49 m2	Zuidoost & Noordwest	2	€ 1.050.000	
95	8e	Roofop villa	Kratonkade	209	4	Dakterrassen totaal 94 m2	Zuidoost & Noordwest	2	€ 1.691.500	