

Prijslijst resterend aanbod Eden District

d.d. 23 maart 2020

De getoonde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Het verkrijgen van een Energielabel
- Badkamer & toilet zoals omschreven in technische omschrijving
- De opstelplaats voor de keuken wordt voorzien van aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet in de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Parkeerplaats in parkeergarage. De koopsom bedraagt € 29.500,- v.o.n. per parkeerplaats, afname is verplicht.
- Abonneekosten voor nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en cai
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keukenopstelling
- Uitstelrente vanaf 1 januari 2020

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Rotterdam, prijspeil februari 2020.

Meer verkoopinformatie:



Blauwhoed Projectontwikkeling

T: 010-4535311
E: verkoop@blauwhoed.nl
W: www.blauwhoed.nl



Kettner Makelaardij

T: 010-4526555
E: info@kettner.nl
W: www.kettner.nl

Interesse in één van de penthouses? Neem dan contact op met:



Christie's International Real Estate

T: 010-2250822
E: rotterdam@r365.nl
W: www.r365.nl/nl/hulstkamp-makelaars



Bnr	Verd.	Woningtype	Locatie	Woonopp.	Aantal kamers	Buitenruimte 1	Buitenruimte 2	Buitenruimte 3	Aantal pp	VON ex. pp	Status	Indicatie netto maandlasten A	Indicatie netto maandlasten B
19	4e	Apartment	Lloydkade	148	5	Dakterras 39 m2 Zuid	Balkon 20 m2 Zuid		2	€ 915.000		€ 2.060	€ 1.240
24	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	150	4	Dakterras 7 m2 West			1	€ 545.000		€ 1.285	€ 543
25	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	144	6	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 19 m2 West		1	€ 597.500		€ 1.400	€ 635
28	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	174	6	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 735.000		€ 1.680	€ 895
29	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	170	6	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 700.000	Onder optie	€ 1.610	€ 825
30	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Bali	170	6	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 24 m2 West		1	€ 700.000		€ 1.610	€ 825
32	BG - 3e	Town house - 3 laags	Loods Bali	143	6	Entree terras 8 m2 Oost	Privé tuin 15 m2 West		1	€ 595.000	Onder optie	€ 1.390	€ 630
33	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	179	4	Terras 44 m2 Zuid			2	€ 835.000		€ 1.890	€ 1.085
34	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	151	5	Tuin 20 m2 Zuid			1	€ 635.000	Onder optie	€ 1.475	€ 705
41	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	127	3	Entree terras 13 m2 Noord			1	€ 496.000		€ 1.185	€ 455
42	BG - 1e	Two-floor apartment	Kratonkade	113	4	Entree terras 16 m2 Noord			1	€ 450.000		€ 1.075	€ 375
43	BG-1e	Apartment	Loods Borneo	113	4	Terras 18 m2 Oost	Loggia 13 m2 West		1	€ 500.000		€ 1.195	€ 465
44	BG - 4e	Town house - 5 laags	Loods Borneo	213	6	Entree terras 7 m2 West	Tuin 29 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 735.000		€ 1.685	€ 895
45	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	4	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 635.000	Onder optie	€ 1.475	€ 705
46	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	4	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 635.000	Onder optie	€ 1.475	€ 705
48	BG - 4e	Town house - 5 laags	Loods Borneo	213	6	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost	Dakterras 16 m2 Oost	1	€ 730.000		€ 1.670	€ 885
49	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	4	Entree terras 7 m2 West	Tuin 21 m2 Oost		1	€ 635.000		€ 1.475	€ 705
50	BG - 4e	Town house - 4 laags	Loods Borneo	183	4	Entree terras 7 m2 West	Tuin 27 m2 Oost		1	€ 635.000		€ 1.475	€ 705
52	2e	Waterfront type 2	Kratonkade	97	3	Loggia, 5 m ² Noordwest			1	€ 400.000	Onder optie	€ 955	€ 335
55	2e	Waterfront type 5	Kratonkade	152	4	Terras 48 m ² Zuidoost			1	€ 690.000		€ 1.590	€ 810
62	3e	Waterfront type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 680.000		€ 1.570	€ 790
64	3e	Waterfront type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 550.000		€ 1.300	€ 550
69	4e	Waterfront type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 680.000		€ 1.570	€ 790
71	4e	Waterfront type 7	Kratonkade	131	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 550.000	Onder optie	€ 1.300	€ 550
76	5e	Waterfront type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 690.000		€ 1.590	€ 810
83	6e	Waterfront type 5	Kratonkade	160	4	Balkon, 16 m ² zuidoost			1	€ 700.000		€ 1.610	€ 825
93	8e	Penthouse	Kratonkade	207	5	Dakterrassen totaal 32 m ²			2	€ 1.395.000		€ 3.090	€ 2.150
94	8e	Penthouse	Kratonkade	138	4	Dakterrassen totaal 49 m ²			2	€ 1.050.000		€ 2.350	€ 1.495
95	8e	Penthouse	Kratonkade	209	4	Dakterrassen totaal 94 m ²			2	€ 1.691.500		€ 3.750	€ 2.715

Zie voor meer informatie over de berekening van de netto maandlasten www.edendistrict.nl/financiering